

POUČENÍ SPOTŘEBITELE

Klient uzavírající zprostředkovatelskou smlouvu (dále jen „Klient“) s níže uvedenou obchodní společností souhlasí a bere podpisem zprostředkovatelské smlouvy na vědomí následující skutečnosti:

1. Předmětem služby nabízené obchodní společností BBND REALITY s.r.o., se sídlem Veveří 102, 664 81 Ostrovačice, IČO: 109 20 081, zapsané v obchodním rejstříku vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 123614 (dále jen „BBND REALITY“) mají být činnosti směřující ke zprostředkování příležitosti k uzavření jedné z následujících smluv dle výběru Klienta: smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu (dále jen jako "**Zprostředkovávaná smlouva**");
2. Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve zprostředkovatelské, event. v rezervační smlouvě nebo v jakékoli jiné smlouvě, která byla uzavřena za účasti Klienta a BBND REALITY (dále také jako "**Smlouva**");
3. Cena služby poskytované BBND REALITY dle zprostředkovatelské smlouvy (dále jen "**Odměna**") činí konkrétní sjednanou částku dle zprostředkovatelské smlouvy, nebo procento z kupní ceny předmětné nemovité věci, s tím, že Odměna bude splatná za podmínek sjednaných ve zprostředkovatelské smlouvě; Klient je poučen o případné povinnosti uhradit BBND REALITY paušalizované náklady za poskytnuté služby za podmínek sjednaných v uzavřené zprostředkovatelské smlouvě;
4. **Klient výslovně prohlašuje, že byl upozorněn na své povinnosti vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména povinnost mít platnou projektovou dokumentaci nebo pasport stavby, a ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména povinnost mít vyhotovení průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) již při inzerci prodeje nemovité věci a tento předat novému vlastníku nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Klient výslovně prohlašuje, že byl poučen o rizicích spojených s porušením povinností vyplývajících ze shora uvedených zákonných předpisů, zejména riziku uložení sankcí.**
5. Práva Klienta z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako "**Občanský zákoník**"); zjistí-li Klient vady související s poskytováním shora uvedené služby nebo služeb, je oprávněn v přiměřené době předmětnou službu reklamovat s tím, že reklamáce včetně odstranění vady bude nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění předmětné reklamáce (resp. práv z vad) vyřízena, pokud nebude mezi stranami sjednána lhůta delší. Klient je oprávněn žádat vydání potvrzení o uplatněné reklamaci. V případě nesouhlasu Klienta s vyřízením stížnosti či reklamáce má Klient právo obrátit se po vyřízení reklamáce na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce.
6. Klient prohlašuje, že byl informován, písemně či ústně, o všech údajích uvedených v ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 Občanského zákoníku.
7. Klient tímto prohlašuje, že byl poučen o možnosti mimosoudního řešení sporů, a to prostřednictvím České obchodní inspekce jako obecného subjektu pro řešení sporů podnikatele se spotřebitelem, kdy veškeré informace další potřebné informace jsou jim dostupné na webových stránkách www.coi.cz.
8. BBND REALITY poučuje Klienta o možnosti uplatňovat jeho práva vyplývající mu ze zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.

Možnost odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy, byla-li uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory BBND REALITY (dle ust. § 1828 odst. 2 Občanského zákoníku):

9. Byla-li zprostředkovatelská smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory obvyklé pro podnikání BBND REALITY, je Klient oprávněn od zprostředkovatelské smlouvy písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření (dle ust. § 1829 Občanského zákoníku). Toto právo na odstoupení je třeba uplatnit u BBND REALITY, a to formou jednoznačného prohlášení. Pro dodržení lhůty pro odstoupení je nutné odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Smlouvy před uplynutím výše uvedené lhůty.

Vzorové odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy

Oznámení o odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy

Oznamuji, že tímto odstupuji v zákonné lhůtě 14 dnů od smlouvy uzavřené s dne týkající se následujících nemovitých věcí v k. ú. ..., zapsaných na listu vlastnictví číslo vedeném pro Katastrální úřad Katastrální pracoviště pro katastrální území

Toto odstoupení činím ke dni

Vaše jméno a příjmení:

Vaše adresa:

Datum:

Váš podpis: (pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)
